

BAREME HONORAIRES

À compter du 15 avril 2020
(Prix indiqués au taux de TVA en vigueur)

Barème A

A la conclusion effective de l'opération, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

Honoraires de transaction vente TTC :

Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au contrat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Rémunération forfaitaire de 3.800€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30.000€ à laquelle s'ajoute :

- 6% TTC sur la part comprise entre 30.001€ et 70.000€.
- 4% TTC sur la part excédant 70.001€

Estimation offerte

Avis de valeur avec rapport complet : 180 € TTC / offert en cas de mandat exclusif ou success

"Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance:

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 10% des honoraires.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 20% des honoraires .

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 30% des honoraires . »*

" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité:

Une remise de 25% des honoraires sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client."

Honoraires de location TTC :

Location à usage d'habitation et mixte

- A la charge du bailleur :

:

- honoraires d'entremise et de négociation : 50€ TTC

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

0-35 m²	36-55 m²	56- 75 m²	Supérieur 76 m²
8 € TTC / m ²	6 € TTC/m ²	5 € TTC/m ²	4 € TTC/m ²

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² facturé lors de sa réalisation

- A la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

0-35 m²	36-55 m²	56- 75 m²	Supérieur 76 m²
8 € TTC / m ²	6 € TTC/m ²	5 € TTC/m ²	4 € TTC/m ²

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² facturé lors de sa réalisation

Location à usage professionnel et commercial

25 % TTC du loyer HT de la première année à la charge du preneur

Barème B

Honoraires de transaction vente TTC :

A la conclusion effective de l'opération, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au contrat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

- Pour les ventes de terrain :

Rémunération forfaitaire de 5.000 € TTC pour un prix de vente

- Pour toutes les autres ventes :

-rémunération forfaitaire de 7.500 € TTC sur tranche de prix inférieure ou égale à 75.000€

- 10 % TTC sur la tranche de prix comprise entre 75.001 € et 125.000 €

- 9% TTC sur la tranche de prix comprise entre 125.001 € et 175.000€

- 8% TTC sur la tranche de prix comprise entre 175.001 € et 225.000€

- 7% TTC sur la tranche de prix comprise entre 225.001 € et plus

Estimation offerte

Avis de valeur avec rapport complet : 150 € TTC / offert en cas de mandat exclusif ou success

"Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance:

- *L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 10% des honoraires.*

- *L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 20% des honoraires .*

- *L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 30% des honoraires . »*

" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité:

Une remise de 25% des honoraires sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client."

KW CONNECTA – SAS IMMOLION - -840 612 121 - RCS TOURS –

N° TVA Intracommunautaire : FR14840612121

Carte professionnelle n° CPI 3701 2018 000 038 272 délivrées par la CCI de Touraine

Garantie GALIAN Assurances - 89 rue La Boétie - 75008 PARIS