

BARÈME HONORAIRES

(à compter du 1er octobre 2022 – taux de TVA en vigueur)

Honoraires immédiatement exigibles à la conclusion effective de l'opération.
Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire au contrat, Honoraires vente en viager à la charge de l'acquéreur
En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Vente immobilière

Rémunération forfaitaire de 4500 euros TTC pour un prix de vente inférieur ou égal à 30 000 euros.

Honoraires à 15 % TTC pour un prix de vente compris entre 30 000 euros et 67 900 euros

Honoraires à 10 % TTC pour un prix de vente excédant 67 900 euros

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance :

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 10% des honoraires.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 20% des honoraires.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation, entraînera une remise de 30% des honoraires. »

" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité :

Une remise de 25% des honoraires sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client."

Vente en viager

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 120 000 euros	10 000 €
Jusqu'à 150 000 euros	8,50 %
Jusqu'à 230 000 euros	8,00 %
Jusqu'à 300 000 euros	7,50 %
Jusqu'à 380 000 euros	7,00 %
Jusqu'à 500 000 euros	6,50 %
Jusqu'à 750 000 euros	6,00 %
Jusqu'à 1 000 000 euros	5,50 %
Supérieur à 1 000 000 euros	5,00 %

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur"

Vente de locaux à usage de bureaux d'activité ou de commerce, vente de terrains à usage professionnel, cession de parts sociales, cession de fonds de commerce

Pour un prix de vente inférieur à 100 000 euros hors droits et hors taxes : 7 000 euros HT / 8 400 euros TTC

Pour un prix de vente égal ou supérieur à 100 000 euros hors droits et hors taxes : 8,33 % HT/ 10 % TTC

Location à usage professionnel et commercial

25 % TTC du loyer HT de la première année à la charge du preneur

KW CONNECTA -SAS IMMOLION – 59 avenue Marcel Mérieux – 37200 TOURS
Société au capital de 1000 euros -RCS TOURS : 840 612 121
Carte Professionnelle : CPI 3701 2018 000 038 272 délivrée par la CCI de Touraine le 11/12/2018
Caisse de garantie : GALIAN – 89 rue la Boétie – 75008 PARIS

kwCONNECTA
KELLERWILLIAMS.



Barème Vente immobilière pour le département de la Vienne et de la Communauté de Commune de la Touraine du Sud

(à compter du 1^{er} octobre 2022) – taux de TVA en vigueur

Honoraires immédiatement exigibles à la conclusion effective de l'opération.

Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire au contrat, Honoraires vente en viager à la charge de l'acquéreur

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Honoraires de transaction vente TTC :

A la conclusion effective de l'opération, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au contrat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

- Pour les ventes de terrain :

Rémunération forfaitaire de 5.000 € TTC pour un prix de vente

- Pour toutes les autres ventes :

-rémunération forfaitaire de 7.500 € TTC sur tranche de prix inférieure ou égale à 75.000€

- 10 % TTC sur la tranche de prix comprise entre 75.001 € et 125.000 €

- 9% TTC sur la tranche de prix comprise entre 125.001 € et 175.000€

- 8% TTC sur la tranche de prix comprise entre 175.001 € et 225.000€

- 7% TTC sur la tranche de prix comprise entre 225.001 € et plus