

**BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTIONS**

A COMPTEUR DU 1<sup>er</sup> Juin 2021

Honoraires de vente TTC à la charge du **Vendeur**

| Prix de vente affiché<br>(honoraires inclus) |           |   |           | Honoraires      |
|--|-----------|---|-----------|-----------------|
| De   | 0 €       | à | 29 999 €  | <b>3 000 €</b>  |
| De   | 30 000 €  | à | 59 999 €  | <b>4 000 €</b>  |
| De   | 60 000 €  | à | 69 999 €  | <b>4 700 €</b>  |
| De   | 70 000 €  | à | 79 999 €  | <b>5 300 €</b>  |
| De   | 80 000 €  | à | 89 999 €  | <b>6 000 €</b>  |
| De   | 90 000 €  | à | 99 999 €  | <b>6 600 €</b>  |
| De   | 100 000 € | à | 119 999 € | <b>7 500 €</b>  |
| De   | 120 000 € | à | 139 999 € | <b>8 800 €</b>  |
| De   | 140 000 € | à | 159 999 € | <b>10 000 €</b> |
| De   | 160 000 € | à | 179 999 € | <b>11 000 €</b> |
| De   | 180 000 € | à | 199 999 € | <b>11 500 €</b> |
| De   | 200 000 € | à | 219 999 € | <b>12 500 €</b> |
| De   | 220 000 € | à | 239 999 € | <b>13 500 €</b> |
| De   | 240 000 € | à | 259 999 € | <b>14 500 €</b> |
| De   | 260 000 € | à | 279 999 € | <b>15 500 €</b> |
| De   | 280 000 € | à | 299 999 € | <b>16 300 €</b> |
| De   | 300 000 € | à | 499 999 € | <b>5,50%</b>    |
| De   | 500 000 € | à | 799 999 € | <b>4,50%</b>    |
| De   | 800 000 € | à | +         | <b>4,00%</b>    |

**Appartements neufs, Maisons neuves, projet de construction** : Honoraires fixes selon promoteur

**Garages** : Forfait de 2000 € (pour un prix de vente < à 20 000 euros ; au-delà, application du barème classique)

**Parkings** : Forfait de 1000 €

**Terrains** : Forfait 2500 € TTC (prix < 50 000 €) ; 6% TTC (prix > 50 000 € < ou = 400 000 €) ; 4% TTC (prix > 400 000 €)

**Lotissements** : Honoraires fixes selon lotisseur

**Pour les ventes en viager**, les honoraires seront basés sur la valeur vénale du bien, c'est-à-dire sur sa valeur sur le marché immobilier classique au moment de la vente.

Dans le cadre d'une **vente en viager mutualisé**, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur

**Dans le cadre de la signature d'un mandat "SUCCESS" avec validation de la clause CONFIANCE:**

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème."

**Dans le cadre de la signature d'un mandat "SUCCE" avec validation de la clause FIDELITE:**

Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client qui a la charge des honoraires.

**Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause Win/Win:**

Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS »

*\*Attention, l'application de l'ensemble de ces clauses ne sont pas cumulatives. La clause retenue sera la plus favorable pour le client.*

Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante