

*BAREMES HONORAIRES DE TRANSACTION*

***CHARGE VENDEUR – NET VENDEUR***

***TERRAINS*** *:*

*Jusqu’à 80 000 € : 5 000 € TTC*

*Au-delà de 80 000 € : 8% TTC*

***MAISONS, APPARTEMENTS, IMMEUBLES*** *:*

*Minimum de facturation : 5 000 € TTC*

*De 68 000 € à 150 000 € : 8% TTC*

*De 151 000 à 250 000 € : 7% TTC*

*De 251 000 € à 350 000 € TTC : 6% TTC*

*Au-delà de 350 000 € : 5% TTC*

***FONDS DE COMMERCE ET PAS DE PORTE*** *:*

*Minimum de facturation : 5 000 € TTC*

*De 68 000 € à 150 000 € : 8% TTC*

*De 151 000 à 250 000 € : 7% TTC*

*De 251 000 € à 350 000 € TTC : 6% TTC*

*Au-delà de 350 000 € : 5% TTC*

***MANDAT SUCCESS***

*Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance :*

*- L'absence d'offre d’achat au prix de l’estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.*

*- L'absence d'offre d’achat au prix de l’estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.*

*- L'absence d'offre d’achat au prix de l’estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème.*

*Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité : Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.*

*Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause Win/Win: Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS.*

*SAS TEAM ALBI au capital de 187 500€ - SIRET 847 586 443 00016 R.C.S. Albi- Code APE 6831 Z.*

*Carte professionnelle : T. n°CPI 8101 2019 000 039 383 délivrée par la CCI d’Albi.*

*Caisse de Garantie : CEGC 16 rue Hoche-La Défense Cedex*

******

*BAREMES HONORAIRES DE TRANSACTION*

***LOCATION Habitation principale nue ou meublé :***

*8+3€/m2 Partie LOCATAIRE*

*8+3€/m2 Partie BAILLEUR*

*Plafonné à un mois de loyer hors charges*

*Charges gestion locative 8% TTC****+ GLI***

***LOCATION / CESSION***

***Commerces :***

*Location : 20 % du loyer annuel HT à la charge du locataire*

*Cession de Bail : 10% du montant de la cession 10% du loyer annuel HT à la charge du cessionnaire*

***Bureaux et Logistique***

*Location : 15% du loyer annuel HT à la charge du locataire 15 % du loyer HT pour le bailleur*

***VENTE Commerces***

*Locaux commerciaux ou professionnels – Entrepôts – Locaux Industriels – Immeubles de rapport –Terrains*

***A la charge de l’acheteur :***

*8% HT (9.57% TTC) : < 50.000 €
7% HT (8.37% TTC) : de 68.000 € à 500.000 €
6% HT (7.18% TTC) : de 500.000 € à 1.000.000 € > 1.000.000 €*

*5 % HT (6.25% TTC) : Forfait Minimum de 1600 € HT (1 913.60 € TTC)*

*SAS TEAM ALBI au capital de 187 500€ - SIRET 847 586 443 00016 R.C.S. Albi- Code APE 6831 Z.*

*Carte professionnelle : T. n°CPI 8101 2019 000 039 383 délivrée par la CCI d’Albi.*

*Caisse de Garantie : CEGC 16 rue Hoche-La Défense Cedex*