

BAREMES HONORAIRES DE TRANSACTION

Charge vendeur – Net vendeur

Terrains :

Jusqu'à 80 000 € : 5 000 € TTC

Au-delà de 80 000 € : 8% TTC

Maisons, Appartements, Immeubles :

Minimum de facturation : 5 000 € TTC

De 68 000 € à 150 000 € : 8% TTC

De 151 000 € à 250 000 € : 7% TTC

De 251 000 € à 350 000 € TTC : 6% TTC

Au-delà de 350 000 € : 5% TTC

Fonds de commerce et pas de porte :

Minimum de facturation : 5 000 € TTC

De 68 000 € à 150 000 € : 8% TTC

De 151 000 € à 250 000 € : 7% TTC

De 251 000 € à 350 000 € TTC : 6% TTC

Au-delà de 350 000 € : 5% TTC

BAREMES HONORAIRES DE TRANSACTION

LOCATION Habitation principale nue ou meublé :

8+3€/m² Partie LOCATAIRE
8+3€/m² Partie BAILLEUR
Plafonné à un mois de loyer hors charges
Charges gestion locative 8% TTC + **GLI**

LOCATION / CESSION

Commerces :

Location : 20 % du loyer annuel HT à la charge du locataire

Cession de Bail : 10% du montant de la cession 10% du loyer annuel HT à la charge du cessionnaire

Bureaux et Logistique

Location : 15% du loyer annuel HT à la charge du locataire 15 % du loyer HT pour le bailleur

VENTE Commerces

Locaux commerciaux ou professionnels – Entrepôts – Locaux Industriels – Immeubles de rapport – Terrains

A la charge de l'acheteur :

8% HT (9.57% TTC) : < 50.000 €

7% HT (8.37% TTC) : de 68.000 € à 500.000 €

6% HT (7.18% TTC) : de 500.000 € à 1.000.000 € > 1.000.000 €

5 % HT (6.25% TTC) : Forfait Minimum de 1600 € HT (1 913.60 € TTC)