

KELLERWILLIAMS

ABONDANCE - CAP A L'EST

BARÈME D'HONORAIRES (en vigueur à partir du 10/02/2025)

TRANSACTION	
PRIX	HONORAIRES TTC charges vendeurs maximum
Garage	3 000€
0 € à 50 000€	5 000 €
50 001 € à 90 000€	7 500€
90 001 € à 150 000 €	8 500 €
150 001 € à 250 000 €	6 %
250 001 € à 400 000 €	5.5 %
400 001 € à 700 000 €	5%
700 001 € à 950 000 €	4.5 %
950 001€ et +	4%

MANDAT DE RECHERCHE	
PRIX	HONORAIRES TTC charges acquéreurs maximum
De 0 à 100 000€	8 000 € *
De 100 001€ et au delà	8 000€ + 2%

*Montant forfaitaire des honoraires

ESTIMATION DU BIEN : 250 € TTC

"Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "Success" avec validation de la clause confiance:

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème."

" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité:Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client."

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente TTC - Honoraires à la charge du vendeur sauf mandat de recherche (honoraires acquéreurs)

VIAGER ET NUE PROPRIÉTÉ

PRIX	HONORAIRES TTC charges acquéreurs maximum
De 0€ à 80 000€	12 %
De 80 001€ à 150 000€	10.5 %
De 150 001€ à 230 000€	9.5 %
De 230 001€ à 300 000€	9 %
De 300 001€ à 380 000€	8.5 %
De 380 001€ à 500 000€	8 %
De 500 001€ à 750 000€	7.5 %
De 750 001€ à 1 000 000€	7 %
De 1 000 001€ à 2 000 000€	6.5 %
2 000 001€ et plus	6 %

KW COMMERCIAL

IMMOBILIER D'ENTREPRISE – VENTE ET RECHERCHE

PRIX	HONORAIRES HT CHARGE ACQUÉREURS maximum
De 0€ à 150 000€	7 500€
De 150 001€ Jusqu'à 20 M	5%
20 000 001 € – 50 M	4%
Supérieur à 50 000 0001 €	3%

MINIMUM FORFAITAIRE - 6 500€ HT CHARGES ACQUÉREURS

FONDS DE COMMERCE

PRIX	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC maximum
< 50 000 €	8 000 €	9 600 €
De 50 000 € à 130 000 €	10 000€	12 000€
De 130 001€ à 250 000 €	10%	12%
Supérieur à 250 000 €	8%	9.6%

MINIMUM FORFAITAIRE - 6 500€ HT CHARGES ACQUÉREURS

KELLERWILLIAMS

ABONDANCE - CAP A L'EST

BARÈME D'HONORAIRES (en vigueur à partir du 12 Février 2024)

BAIL COMMERCIAL - LOCATION PURE

HONORAIRES HT

30% du loyer annuel hors charge avec un minimum de 2 500 €
(15% Locataire - 15% Bailleur)

MINIMUM FORFAITAIRE - 2 500€ HT CHARGES ACQUÉREURS ET VENDEURS

DROIT AU BAIL

PRIX	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC maximum
< 50 000 €	4 000 €	4 800 €
De 50 000 € à 100 000 €	6 000€	7 200€
Supérieur à 100 001 €	8%	9.6%

MINIMUM FORFAITAIRE - 3 500€ HT CHARGES ACQUÉREURS

KW LMNP

VENTE LMNP

Location Meublée Non Professionnelle

PRIX	HONORAIRES HT charges vendeurs
De 0€ à 99 999€	9%
100 00€ à 149 999€	8.5%
Supérieur à 150 000 €	8%

MINIMUM FORFAITAIRE - 5 000€ HT