

## HONORAIRES TRANSACTIONS HABITATION

A compter du 11/04/2022

### TRANSACTION

### HONORAIRES

Les honoraires d'agence sont à la charge acquéreur

L'assiette de calcul correspond au prix de vente hors honoraires

Prix de vente hors honoraires	Taux d'honoraires maximum correspondant
Inférieur à 40.000€	Forfait à 4000€ TTC
Compris entre 41 000 et 100.000 € inclus	10 % TTC
Compris entre 100.001 et 200.000 € inclus	8 % TTC
Compris entre 200.001 et 350.000 € inclus	7 % TTC
Compris entre 350.001 et 800.000 € inclus	6 % TTC
Superieur à 800.001 € inclus	5 % TTC

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge du vendeur

### Taux de TVA en vigueur 20%

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance

- . L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent
- . L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent
- . L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité : Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.

#### TRANSACTION

##### Market Centers

3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 80 70 20 20  
19 rue de Paradis 75010 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 86 90 86 86

##### Agences

18 rue Molière 75001 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 40 20 93 95  
44 rue Poissonnière 75002 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 88 68 68

#### TRANSACTION LUXURY REAL ESTATE

60 bd de Sébastopol 75003 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 54 50 00

#### LOCATION • GESTION

64 bd de Sébastopol 75003 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 54 12 00

### NATHALIE NACCACHE

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Fortis Immo Transaction – Siège social 3 Passage du Grand Cerf - PARIS 75002  
SAS au capital de 1 000 000 € - SIREN 844 506 642 RCS PARIS  
CPI : 7501 2019 000 040 882 CCI Paris Ile de France  
Garantie Financière GALIAN n°151868Y – T : 120 000 €  
Code APE 703 A



## HONORAIRES TRANSACTIONS COMMERCES & ENTREPRISES

A compter du 11/04/2022

### TRANSACTION

### HONORAIRES

Les honoraires sont à la charge de l'Acquéreur

L'assiette de calcul correspond au prix hors honoraires

Prix de vente hors honoraires :	Taux d'honoraires maximum correspondant :
Inférieur à 100.000 € inclus	8,33 % HT
Compris entre 100.001 et 200.000 € inclus	6,66% HT
Compris entre 200.001 et 800.000 € inclus	5 % HT
Superieur à 800.001 € inclus	4,16 % HT

Ces tranches ne sont pas cumulatives

GESTION LOCATIVE COMMERCIAL / PARKING	HONORAIRES
Honoraires de GESTION : % du loyer Charges Comprises	8,33% HT

### TARIF DE VACATIONS

Heures ouvrables	60 € HT
En dehors des heures ouvrables	80 € HT

### FRAIS D'ACTES PAR PARTIES

Rédaction de bail commercial	750 € HT
Rédaction de bail parking	200 € HT
Etat des lieux	350 € HT
Estimation commerciale	350€ HT
Rédaction d'acte de cession de droit au bail	1 167€ HT
Droit d'enregistrement et de Publications	Frais réels

TRANSACTION COMMERCIALES	HONORAIRES
Convention d'occupation précaire (36 mois)	8,33 % HT de 36 mois de loyer HC* à la charge du locataire
Bail Professionnel ou mixte	8,33 % HT d'une triennalité de loyer HC à la charge du locataire
Bail commercial / Location Pure	10% HT d'une triennalité de loyer HC à la charge du locataire
Cession de fonds de commerce, droit de bail	10 % HT du montant de la cession à la charge du Vendeur 10% d'une triennalité de loyer HC à la charge de l'Acquéreur

HC\* : Hors Charges - Taux de TVA en vigueur : 20%

Médiateur de la Consommation : Association ANM CONSO, 62 rue Tiquetonne  
75002 PARIS, Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit  
(publicité...) n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

### NATHALIE NACCACHE

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Fortis Immo Transaction – Siège social 3 Passage du Grand Cerf -  
PARIS 75002 - SAS au capital de 1 000 000 € - SIREN 844 506 642  
RCS PARIS CPI : 7501 2019 000 040 882 CCI Paris Ile de France  
Garantie Financière GALIAN n°151868Y – T : 120 000 €  
Code APE 703 A

