



BARÈME DES HONORAIRES

Keller Williams Synergy Group

* = Prix de vente (prix payé par l'acquéreur chez le notaire, hors frais de notaire)

IMMOBILIER RESIDENTIEL

HONORAIRES TRANSACTIONS HABITATION

Les transactions de biens immobiliers concernés par ce barème sont les maisons, appartements, terrains, boxes et parkings.

Les honoraires sont à la charge :

- de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche
- du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente

La base de calcul des honoraires est le **Prix de vente***

Les honoraires sont **cumulatifs** par tranche et arrondis à l'euro supérieur :

- forfait de 4000€ T.T.C. pour la part inférieure à 30 000€
- 7% T.T.C. pour la part comprise entre 30 001€ et 200 000€
- 5% T.T.C. pour la part supérieure à 200 000€

Et en sus, en cas de vente à un prix excédant le montant de l'estimation (estimation effectuée par notre Market Center), un complément d'honoraires à la charge du vendeur, sera appliqué sur le **prix de vente*** comme suit :

| Pourcentage de surperformance de vente | Complément d'honoraire sur le prix de vente |
|--|---|
| De 0% à 5% | +0% |
| De 5% à 10% | +1,5% |
| De 10% à 15% | +2,5% |
| De 15% | +3% |

Les modalités de calcul du pourcentage de surperformance vente sont les suivantes :

$$\frac{\text{Prix de vente*} - \text{Montant de l'estimation}}{\text{Montant de l'estimation}} \times 100$$

Exemple :

- Prix de vente : 250 000€
- Montant d'estimation : 230 000€
- Pourcentage de surperformance : $((250\,000 - 230\,000) / 230\,000) \times 100 = 8,69$
- Montant des honoraire sur la base de prix de vente (250 000) : 18 400
- Montant complément d'honoraires TTC : $250\,000 \times 1,5\% = 3\,750$
- Montant total d'honoraire TTC : $18\,400 + 3\,750\text{€} = 22\,150\text{€}$

NOTE :

MANDAT SUCCESS : Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause confiance :W

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entrainera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entrainera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entrainera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème.»

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause fidélité

- Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais d'un Market Center du réseau Keller Williams France pour le compte d'un même client.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause WIN-WIN

- Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit mandat SUCCESS.

Location habitation

| Prestations | Zones | Honoraires à la charge du locataire | Honoraires à la charge du bailleur |
|--|--------------|-------------------------------------|--|
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | Très tendues | 12€/m2 | 12€/m2 |
| | Tendues | 10€/m2 | 10€/m2 |
| Réalisation de l'état des lieux | Toutes zones | 3€/m2 | 3€/m2 |
| Entremise et négociation | Toutes zones | - | Complément pour atteindre 1 mois de loyer hors charges |
| Frais d'établissement d'inventaire (sur demande) | Toutes zones | - | 150€ |

IMMOBILIER ENTREPRISES & COMMERCES

VENTE

Les honoraires sont calculés sur le **prix de vente T.T.C.***
Les honoraires sont à la charge du **vendeur**

Calcul des honoraires :

- 10 000 € H.T. (12 000€ T.T.C.) pour les prix inférieurs à 100 000 €
- 9,0 % H.T. (10,8 % T.T.C.) pour les prix entre 100 001 € et 200 000€
- 8,0% H.T (9,6 % T.T.C.) pour les prix entre 200 001 € et 350 000 €
- 7,0% (8,4% T.T.C.) pour les prix entre 350 001 € et 500 000 €
- 6,0 % H.T. (7,2% T.T.C.) pour les prix supérieurs à 500 001 €

LOCATION

Les honoraires sont calculés sur le **loyer annuel Hors Taxes, Hors Charges**. Les honoraires sont à la charge du **locataire**.

Calcul des honoraires : • 30,0% H.T. (36,0% T.T.C.) du loyer annuel H.T. et H.C.

- Minimum 3 000 € H.T. (3 600 € T.T.C.)

CESSION

Les honoraires sont à **partager** entre le cédant et le cessionnaire

Calcul des honoraires :

- 12,0 % H.T. (14,4 % T.T.C) du montant T.T.C. de la cession à partager entre le cédant et le cessionnaire
- 12,0 % H.T. (14,4 % T.T.C) du loyer annuel Hors Taxes Hors Charges à la charge du cessionnaire *
- Minimum 9 600 € (8 000 € H.T.)