Barème Officiel des Honoraires

Montants TTC (T.V.A. à 20%)

Transactions **Calcul effectué sur le montant de la somme nette à revenir au vendeur** **Tarif applicable à compter du 01.11.2021**		**TTC**
0.00 €	29 999 €	3 000 €
30000 €	90 999 €	10 %
91 000 €	197 999 €	8.5 %
198 000 €	297 999 €	7.5 %
298 000 €	387 999€	6.5 %
388 000 €	499 999 €	6 %
A partir de 500 000 €		5 %
Honoraires marchands de Biens		5 %

Les honoraires TTC de transaction sont à la charge de l'acquéreur

« Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance:
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème »
" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité: Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client."
" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause win/win : Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat Success."

BARÈME D'HONORAIRES AU 15 février 2023

LOCATION SANS DROIT D'ENTRÉE		
30% HT	SOIT 36% TTC	DU LOYER ANNUEL AVEC UN MINIMUM DE 6500€ HT / 7800€ TTC

LOCATION AVEC DROIT D'ENTRÉE		
10% HT	SOIT 12% TTC	DU DROIT D'ENTREE
+ 30% HT	SOIT 36% TTC	DU LOYER ANNUEL AVEC UN MINIMUM DE 6500€ HT / 7800€ TTC

BAIL DÉROGATOIRE		
30% HT	SOIT 36% TTC	DU LOYER SUR LA DURÉE DU BAIL

HONORAIRES DROIT AU BAIL	
DE 0 À 55 000€	FORFAIT 4500€ HT / 5400€ TTC
DE 55 001 À 200 000€	9% HT SOIT 10,8% TTC
DE 200 001 À 399 999€	8% HT SOIT 9,6% TTC
DE 400 000 À 599 999€	7% HT SOIT 8,4% TTC
600 000€ ET AU-DELÀ	6% HT SOIT 7,2% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

HONORAIRES FONDS DE COMMERCE	
DE 0 À 55 000€	FORFAIT 4500€ HT / 5400€ TTC
DE 55 001 À 200 000€	9% HT SOIT 10,8% TTC
DE 200 001 À 400 000€	8% HT SOIT 9,6% TTC
DE 400 001 À 600 000€	7% HT SOIT 8,4% TTC
600 000€ ET AU-DELÀ	6% HT SOIT 7,2% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

HONORAIRES MURS COMMERCIAUX	
DE 55 001 À 200 000€	9% HT SOIT 10,8% TTC
DE 200 001 À 399 999€	8% HT SOIT 9,6% TTC
DE 400 000 À 599 999€	7% HT SOIT 8,4% TTC
600 000€ ET AU-DELÀ	6% HT SOIT 7,2% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

KELLER WILLIAMS SAINT-GEORGES

16 RUE PAUL VIDAL 31000 TOULOUSE || +33 (0)5 61 701 007 || kwsaintgeorges@kwfrance.com

SAS MARKET IMMO au capital de 10 000€ || RCS Toulouse 829 947 514 || www.saintgeorges.kwimmo.fr

IMMOBILIER VIAGER AVEC KELLERWILLIAMS

HONORAIRES DE L'AGENCE A COMPTER DU 16/06/2022

kw SAINT GEORGES
KELLERWILLIAMS
IMMOBILIER

Commissions TTC

Montant de la valeur libre du bien	Honoraires TTC
Jusqu'à 80.000€	Jusqu'à 10%
Jusqu'à 150.000€	Jusqu'à 8.5%
Jusqu'à 230.000€	Jusqu'à 8%
Jusqu'à 300.000€	Jusqu'à 7.5%
Jusqu'à 380.000€	Jusqu'à 7%
Jusqu'à 500.000€	Jusqu'à 6.5%
Jusqu'à 750.000€	Jusqu'à 6%
Jusqu'à 1.000.000€	Jusqu'à 5.5%
Au-delà	Jusqu'à 5%

Commission minimum de l'agence pour les transactions

3000€ (T.V.A incluse)

Rémunération à la charge de l'acquéreurs, sauf convention différente entre les parties

Inter-cabinet : nous contacter

kw