BARÈME HONORAIRES

Montants indiqués T.T.C. (TVA à 20 %), montants H.T. entre parenthèses - Tarifs maximum applicables mis à jour à la date du 11 février 2026
Médiateur de la consommation : CNPM MEDIATION CONSOMMATION, 3 rue Constant Milleret, 42000 Saint-Étienne

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

TRANSACTION - ILE DE FRANCE

Honoraires à la charge du mandant (vendeur), calculés sur le prix de commercialisation,
sauf succession et/ou résidence secondaire → honoraires à la charge de l'acquéreur.

MANDAT "SUCCESS" : Avec validation de la clause confiance

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10 % des honoraires affichés sur le présent barème.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20 % des honoraires affichés sur le présent barème.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30 % des honoraires affichés sur le présent barème.

PARKING	**5 000 € TTC**	(4 166,67 € HT)
0 à 49 999 €	**5 000 € TTC**	(4 166,67 € HT)
50 000 € à 99 999 €	**7 000 € TTC**	(5 833,33 € HT)
100 000 € à 149 999 €	**9 500 € TTC**	(7 916,67 € HT)
150 000 € à 249 999 €	**12 000 € TTC**	(10 000,00 € HT)
250 000 € et plus	**5 % TTC**	(4,17 % HT)

TRANSACTION HORS ILE DE FRANCE

Honoraires à la charge du mandant (vendeur), calculés sur le prix de commercialisation,
sauf succession et/ou résidence secondaire → honoraires à la charge de l'acquéreur.

MANDAT "SUCCESS" : Avec validation de la clause confiance

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10 % des honoraires affichés sur le présent barème.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20 % des honoraires affichés sur le présent barème.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30 % des honoraires affichés sur le présent barème.

0 à 99 999 €	**10 % TTC**	(8,33 % HT)
100 000 € à 199 999 €	**8 % TTC**	(6,67 % HT)
200 000 € à 349 999 €	**7 % TTC**	(5,83 % HT)
350 000 € à 499 999 €	**6 % TTC**	(5,00 % HT)
Au-delà de 500 000 €	**5 % TTC**	(4,17 % HT)

HONORAIRES MANDAT DE RECHERCHE

0 à 350 000 €	**14 000 € TTC**	(11 666,67 € HT)
350 001 € et plus	**4 % TTC**	(3,33 % HT)

IMMOBILIER TERTIAIRE ET COMMERCIAL / LOCATION

LOCATION

(locaux nus ou meublés régis par la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires à la charge du locataire.

Plafonds légaux TTC - décret n° 2014-890 du 1er août 2014, arrêté du 17 juillet 2025 modifié, en vigueur au 1er janvier 2026 :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

- zone très tendue : **12,10 € TTC / m²** (10,08 € HT / m²)
- zone tendue : **10,09 € TTC / m²** (8,41 € HT / m²)
- zone non tendue : **8,07 € TTC / m²** (6,73 € HT / m²)

État des lieux d'entrée : **3,03 € TTC / m²** (2,53 € HT / m²)

Honoraires à la charge du bailleur.

Total : **9 % TTC** (7,50 % HT) du loyer annuel hors charges, incluant :

- Entremise et négociation.
- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : montant identique à celui facturé au locataire.
- État des lieux d'entrée : montant identique à celui facturé au locataire, facturé uniquement après réalisation.

Cas particulier.

Rédaction du bail seule (y compris en renouvellement) :

- minimum **360 € TTC** (300,00 € HT) ou **5 % TTC** (4,17 % HT) du loyer annuel hors charges.

Baux régis par le code civil.

- Location vide : **8,40 % TTC** (7,00 % HT) du loyer annuel HC, pour le propriétaire et pour le locataire.
- Location meublée : **8,40 % TTC** (7,00 % HT) du loyer annuel CC, pour le propriétaire et pour le locataire.

LOCATION PARKING / BOX

(locations de stationnement non soumises à la loi du 6 juillet 1989)

- Honoraires à la charge du locataire : 1 mois de loyer TVA incluse, avec un minimum de **150 € TTC** (125,00 € HT).

- Honoraires à la charge du bailleur : 1 mois de loyer TVA incluse, avec un minimum de **150 € TTC** (125,00 € HT).

CESSION DE FONDS DE COMMERCE TITRES DE SOCIÉTÉ

Fonds de commerce et droit au bail : les honoraires sont à la charge de l'acquéreur / repreneur, sauf mention contraire.
TAUX MAXIMUM APPLICABLE AU 1ER JUILLET 2024

CESSION	
Fonds de commerce, droit au bail Cession de parts sociales ou d'actions calculés sur la valeur du FDC Honoraire sur le prix net vendeur à la charge de l'acquéreur	
CESSION FONDS DE COMMERCE, DROIT AU BAIL	**12 % TTC** (10 % HT) avec minimum de 14 400 € TTC (12 000 € HT)
VENTE	
Locaux commerciaux ou professionnels, bureaux, entrepôts, locaux industriels, immeubles de rapport et terrains Honoraires à la charge du vendeur	
FONDS DE COMMERCE OU TITRES DE SOCIÉTÉ	**12 % TTC** (10 % HT) avec minimum de 24 000 € TTC (20 000 € HT)
LOCATION	
Honoraires répartis entre le bailleur et le preneur	
BAIL COMMERCIAL & HORS TEXTE LÉGISLATIF BAIL PROFESSIONNEL	**36 % TTC** (30 % HT) du loyer annuel HT-HC avec minimum de 14 400 € TTC (12 000 € HT)
BAIL DÉROGATOIRE (décret du 30.09.1953 - 3 ans)	**24 % TTC** (20 % HT) du loyer annuel HT-HC avec minimum de 14 400 € TTC (12 000 € HT)
PAS DE PORTE (PDP)	**9,6 % TTC** (8 % HT) avec minimum de 9 600 € TTC (8 000 € HT)

Les montants et taux TTC constituent la référence contractuelle. Les valeurs H.T. entre parenthèses sont indicatives, calculées au taux de TVA de 20 % et arrondies.

KELLER WILLIAMS PARTNERS

45-47 rue Paul Bert, 92100 Boulogne-Billancourt / 01 46 21 00 00 / kwpartners@kwfrance.com / SAS 1052 PARTNERS capital de 333,334 € / CPI 7501 2021 000 000 059, délivrée par la CCI de Paris / RCP Abeille Assurance 79518632 / Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.