

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC EN VIGUEUR

A COMPTER DU 01/09/2024

Pour les biens d'une valeur de :

De	0	à	20 000 €	2 500 €
De	20 001 €	à	40 000 €	4 500 €
De	40 001 €	à	50 000 €	4 900 €
De	50 001 €	à	61 000 €	5 400 €
De	61 001 €	à	69 000 €	6 200 €
De	69 001 €	à	76 000 €	7 100 €
De	76 001 €	à	91 000 €	7 600 €
De	91 001 €	à	105 000 €	8 600 €
De	105 001 €	à	120 000 €	9 500 €
De	120 001 €	à	137 000 €	9 900 €
De	137 001 €	à	145 000 €	10 600 €
De	145 001 €	à	155 000 €	10 900 €
De	155 001 €	à	168 000 €	11 400 €
De	168 001 €	à	183 000 €	12 300 €
De	183 001 €	à	198 000 €	13 000 €
De	198 001 €	à	213 000 €	13 800 €
De	213 001 €	à	229 000 €	14 500 €
De	229 001 €	à	250 000 €	15 000 €
De	250 001 €	à	275 000 €	16 000 €
De	275 001 €	à	PLUS	16 000 € + 5,5% TTC

Les honoraires d'agence sont à la charge du mandant.

Le barème est applicable pour tout mandat de vente et tout mandat de recherche.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause fidélité :

Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais d'une Agence du Réseau Keller Williams pour le compte d'un même client.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause Win/Win

Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS.

BAREME DES HONORAIRES APPLICABLES AU 1^{ER} NOVEMBRE 2021

• MURS ET FONDS : Honoraires à la charge de l'acquéreur	
De 0 à 100 000 € H.T.	8 % H.T. sur le montant net vendeur
De 100 001 à 300 000 € H.T.	7 % H.T. sur le montant net vendeur
De 300 001 à 500 000 € H.T.	6 % H.T. sur le montant net vendeur
> à 500 000 €	5 % H.T. sur le montant net vendeur

Avis de valeur : 300 € H.T.

• LOCATION : Honoraires à la charge du locataire	
Location Commerciale (bail 3/6/9)	30 % H.T. Du loyer annuel H.T. HORS CHARGE
Location Dérogatoire	
Location Professionnelle	

Rédaction bail : 1 500 € H.T.

• VENTE DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE
Honoraires à la charge de l'acquéreur
12 % H.T. sur le montant net vendeur

• CESSION DE DROIT AU BAIL
Honoraires à la charge du cessionnaire
15 % H.T. de la location H.T. annuelle +10 % H.T. sur le montant de la cession

BAREME GESTION LOCATIVE

GESTION HABITATION ET LOCAUX COMMERCIAUX		
Loyers charges comprises inférieurs à 1 000 €	6,58% HT	7,90 % TTC
Loyers charges comprises inférieurs à 2 000 €	5,75 % HT	6,90 % TTC
Loyers charges comprises inférieurs à 3 000 €	4,91 % HT	5,90 % TTC
Loyers charges comprises supérieurs à 3 000 €	4,58 % HT	5,50 % TTC
GARANTIE		
Garantie Loyers Impayés – locaux à usage d’habitation Diminution des honoraires de gestion de 0.5 % avec GLI	2,50 % TTC	
DECLARATIONS DES REVENUS FONCIERS		
Honoraires d’aide à la déclaration des revenus fonciers	60 €	

	Bailleur TTC	Locataire TTC
LOCATION RESIDENCE PRINCIPALE A USAGE MIXTE MEUBLE OU NON MEUBLEE		
Honoraires pour les visites, constitution des dossiers, étude de la solvabilité et rédaction	8 € / m ²	8 € / m ²
Honoraires réalisation de l’état des lieux d’entrée	3 € / m ²	3 € / m ²
Dans la limite d’un mois de loyer Hors Charges		
Avenant ou rédaction d’un nouveau contrat	50 €	

IMMOBILIER VIAGER

AVEC KELLERWILLIAMS®

HONORAIRES DE L'AGENCE Commissions TTC

Montant de la valeur libre du bien	Honoraires TTC
Jusqu'à 80.000€	Jusqu'à 10%
Jusqu'à 150.000€	Jusqu'à 8.5%
Jusqu'à 230.000€	Jusqu'à 8%
Jusqu'à 300.000€	Jusqu'à 7.5%
Jusqu'à 380.000€	Jusqu'à 7%
Jusqu'à 500.000€	Jusqu'à 6.5%
Jusqu'à 750.000€	Jusqu'à 6%
Jusqu'à 1.000.000€	Jusqu'à 5.5%
Au-delà	Jusqu'à 5%

Commission minimum de l'agence pour les transactions
3000€ (T.V.A incluse)

Rémunération à la charge de l'acquéreur, sauf convention différente entre les parties

Inter-cabinet : nous contacter