

**HONORAIRES DE TRANSACTIONS TTC MAXIMUM  
A LA CHARGE DU MANDANT  
POUR LES MISSIONS DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES  
En vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025**

|                       | Mandat Simple | Mandat Success |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Garage                | 3 500 €       | 2 500 €        |
| < 80.000 €            | 12 %          | 11 %           |
| 80.001 € - 120.000 €  | 10 %          | 9 %            |
| 120.001 € - 180.000 € | 9 %           | 8 %            |
| 180.001 € - 220.000 € | 8 %           | 7 %            |
| 220.001 - 400.000 €   | 7 %           | 6 %            |
| > 400.001 €           | 6,5 %         | 5,5 %          |

**HONORAIRES DE TRANSACTION HT MAXIMUM A LA CHARGE DU MANDANT OU DU  
MANDATAIRE POUR LES MISSIONS DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES COMMERCIALES ET  
PROFESSIONNELLES**

| DE  | 1 €  | 150.001 € | 300.001 € | 500.001 € | Avec un | (*)        |
|---|--|-----------|-----------|-----------|---------|------------|
| A   | 150.000 €  | 300.000 € | 500.000 € | ...       | MINIMA  | ESTIMATION |
| <b>HONORAIRES AGENCE HT (TVA à 20 %) en pourcentage du prix net vendeur</b> |  |           |           |           |         |            |
| FONDS DE COMMERCE   | 8.50 %   | 7.50 %    | 6 %       | 5 %       | 5.000 € | 350 €      |
| DROIT AU BAIL   | 8,50 %   | 7.50 %    | 6 %       | 5 %       | 5.000 € | 350 €      |
| MISE EN LOCATION  | 3 mois de loyer (2 à charge locataire, 1 bailleur) |           |           |           | 3.000 € | 200 €      |
| MURS COMMERCIAUX  | 7 %  | 6 %       | 5 %       | 5 %       | 5.000 € | 500 €      |
| MURS ARTISANAL INDUSTRIEL   | 7 %  | 6 %       | 5%        | 5 %       | 5.000 € | 500 €      |

(\*) : Gratuite en cas de mandat.

**HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE**

HONORAIRES HT

A la charge du mandant pratiqués pour les missions de gestion immobilières.

**Un mois de loyer HT, hors charges**

Honoraires à la charge du mandant, pour les missions de gestion immobilières

|   | Mandat Success             |
|---|----------------------------|
| Lot de copropriété ou maison individuelle | 6,5 % HT (soit 7,8 % TTC)  |
| Immeuble en bloc                          | 8,5 % HT (soit 10,2 % TTC) |

CHAQUE AGENCE EST FINANCIÈREMENT ET JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE