

RÉSIDENTIEL
À la charge des vendeurs*



Pour un bien d'une valeur de	Honoraires
0 à 50 000 €	6 000 €
50 001€ à 100 000 €	8 000 €
100 001€ à 150 000 €	10 000 €
150 001€ à 200 000 €	12 000 €
200 001€ à 250 000 €	14 000 €
250 001€ à 300 000 €	16 000 €
300 001€ à 350 000 €	18 000 €
350 001€ à 400 000 €	20 000 €
400 001€ à 450 000 €	22 000 €
450 001€ à 500 000 €	24 000 €
Au delà de 500 000 €	5 %

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause confiance :

L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW :

- Dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10 % des honoraires affichés sur le présent barème.
- Dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20 % des honoraires affichés sur le présent barème.
- Dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30 % des honoraires affichés sur le présent barème.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause fidélité :

Une remise de 25 % des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais d'un Market Center du réseau Keller Williams France pour le compte d'un même client.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause WIN-WIN :

Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un acquéreur présenté par le Mandat, dans les conditions prévues par ledit mandat SUCCESS.

Dans le cadre d'une succession, les honoraires sont à la charge des acquéreurs *



Montant de la transaction	Sur la valeur du bien
Jusqu'à 80 000 €	Jusqu'à 10%
Jusqu'à 150 000 €	Jusqu'à 8,5%
Jusqu'à 230 000 €	Jusqu'à 8 %
Jusqu'à 300 000 €	Jusqu'à 7,5%
Jusqu'à 380 000 €	Jusqu'à 7%
Jusqu'à 500 000 €	Jusqu'à 6,5%
Jusqu'à 750 000 €	Jusqu'à 6%
Jusqu'à 1 000 000 €	Jusqu'à 5,5%
Au delà	Jusqu'à 5%

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé :

Les honoraires d'un montant de 7,2 % TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur.

GESTION & LOCATION
À la charge du bailleur / locataire

Immobilier
locatif
by KELLERWILLIAMS

	Honoraires à la charge du locataire	Honoraires à la charge du bailleur
▶ Visite, constitution dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m ²	8 € TTC /m ²
▶ Réalisation de l'état des lieux	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
▶ Parking Box Garage	150 € TTC	150 € TTC

Ou 1 mois de loyer hors charges
Le moins cher des 2 barèmes s'appliquant

kwGestion

Nos tarifs	Mandat simple		Mandat Garantie TOTALE	
▶ Loyers charges comprises inférieurs à 1500 €	6,25 % HT	7,5% TTC	7,92 % HT	9,5 % TTC
▶ Loyers charges comprises entre 1500 et 2200 €	5,42 % HT	6,50 % TTC	7,80 % HT	8,5 % TTC
▶ Loyers charges comprises supérieurs à 2200 €	4,58 % HT	5,50 % TTC	6,25 % HT	7,5 % TTC

Le mandat Garantie TOTALE c'est la garantie de recevoir votre loyer tous les 5 du mois une garantie totale à seulement 2,5 % TTC
- Absence de franchise
- Protection juridique comprise
- Détériorations immobilières jusqu'à 10 000€

COMMERCIAL / BUREAUX / FONDS DE COMMERCE
À la charge des acquéreurs

kw COMMERCIAL

Pour un bien d'une valeur de	Honoraires
0 à 50 000 €	6 000 €
50 001€ à 100 000 €	8 000 €
100 001€ à 150 000 €	10 000 €
150 001€ à 200 000 €	12 000 €
200 001€ à 250 000 €	14 000 €
250 001€ à 300 000 €	16 000 €
300 001€ à 350 000 €	18 000 €
350 001€ à 400 000 €	20 000 €
400 001€ à 450 000 €	22 000 €
450 001€ à 500 000 €	24 000 €
Au delà de 500 000 €	5 %

TRANSACTION : FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL

7 % Hors Taxes du montant de la cession avec un minimum de 8 000 € Hors Taxes.

LOCATION À USAGE COMMERCIAL SANS DROIT D'ENTRÉE

Calcul des honoraires

- ▶ 30 % HT/ HC du loyer annuel avec un minimum de 8 000 €
- ▶ Ces honoraires s'entendent hors rédaction d'acte
- ▶ Rédaction d'acte/bail/renouvellement bail 10 % HT du loyer annuel HT/HC

Les honoraires sont calculés sur le loyer annuel hors taxes, hors charges.