

**BARÈME DES HONORAIRES**

| **POUR LES BIENS**  | **HONORAIRES TTC** |
| --- | --- |
| **Parking / box**  | **10%** **avec un minimum de 4.000 €** |
| **Appartement / Maison (sauf ceux situés sur la Promenade des Anglais à Nice)**  | **6%** |
| **Appartement / Maison situés sur la Promenade des Anglais à Nice**  | **8%** |
| **Location à usage d’habitation**  | **13 €/m² (pour le bailleur et pour le locataire)** |
| **Droit au bail / Fonds de commerce / Murs commerciaux**  | **10 % avec un minimum de 6.500 €** |
| **Location commerciale pure**  | **10% du montant du loyer triennal (hors charges) avec un minimum de 6.500 €** |
| **Terrains**  | **10%** |
| **Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur** **Barème en vigueur à compter du 8 février 2024** **Les honoraires d’agence sont à la charge du mandant sauf stipulations contraires prévues au contrat** |
| **Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance: - L'absence d'offre d’achat au prix de l’estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.** **- L'absence d'offre d’achat au prix de l’estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.** **- L'absence d'offre d’achat au prix de l’estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème.** |
| **Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité: Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.** |
| **Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause Win/Win: Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS** |

**KELLER WILLIAMS Masséna**

 **9, Avenue Gustave V**

**06000 Nice**

**+33 (0)4 22 13 13 14**

 SAS TEAM NICE MASSENA au capital de 100 000 €

RCS Nice 834 084 303 **www.kwfrance.com**