

## BAREME D'HONORAIRES au 1<sup>er</sup> juillet 2024

### VENTE et RECHERCHE (Habitat)

Honoraires (Habitat) à la charge du mandant

| KW Armor - st brieuc |           |                     |       |               |       |
|----------------------|-----------|---------------------|-------|---------------|-------|
| Montant de la vente  |           | Mandat Non exclusif |       | Mandat Succès |       |
| - €                  | 49 999 €  | 4 000 €             |       | 4 500 €       |       |
| 50 000 €             | 79 999 €  | 5 000 €             |       | 6 000 €       |       |
| 80 000 €             | 109 999 € | 6 500 €             |       | 7 000 €       |       |
| 110 000 €            | 139 999 € | 7 100 €             |       | 7 600 €       |       |
| 140 000 €            | 169 999 € | 8 100 €             |       | 8 700 €       |       |
| 170 000 €            | 199 999 € |                     | 4,90% |               | 5,15% |
| 200 000 €            | 269 999 € |                     | 4,81% |               | 5,00% |
| 270 000 €            | 359 999 € |                     | 4,50% |               | 4,78% |
| 360 000 €            | 599 999 € |                     | 4,33% |               | 4,50% |
| Au delà              |           | 4,00%               |       | 4,30%         |       |

Si par effet de seuil, le même calcul d'honoraires donnait 2 montants différents, le montant d'honoraires appliqué au mandat serait le plus faible des 2 résultats.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "**SUCCESS**" avec validation de la clause confiance :

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "**SUCCESS**" avec validation de la clause fidélité : Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "**SUCCESS**" avec validation de la clause Win/Win : Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS

## BAREME D'HONORAIRES au 1<sup>er</sup> juillet 2024

### LOCATION by KW ARMOR

| LOYERS               |                                 |  |
|----------------------|---------------------------------|--|
| Honoraires bailleur  | <b>8% TTC</b> du loyer annuel   | - Entremise : 1,5%<br>- Visite, dossier, bail : 4%<br>- Etats des lieux : 2,5% |
| Honoraires locataire | <b>6,5% TTC</b> du loyer annuel | - Visite, dossier, bail : 4%<br>- Etats des lieux : 2,5%                       |

| BAIL COMMERCIAL   |
|---|
| <b>10% HT</b> du loyer triennal HT (minimum 1500 € HT)<br>Honoraires à la charge exclusive du preneur |
| BAIL PRECAIRE   |
| <b>25% HT</b> du loyer annuel HT (minimum 1500 € HT)<br>Honoraires à la charge exclusive du preneur   |

### VIAGER

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur.

### VENTE & RECHERCHE (Entreprise et commerce)

#### Vente de fonds de commerce (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % d'honoraire

#### Vente des murs commerciaux (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % d'honoraire

#### Vente Droit au Bail (sur le montant net vendeur)

10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)

#### Vente autres (terrains, etc...)(sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000€ 10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % d'honoraire

#### Cession d'entreprise en parts sociales (sur le montant de la valeur globale de l'entreprise)

- Vente de 1 à 1000000€ 10%d'honoraire(minimumde15000€HT)
- Vente > à 1 000 000€ 8 % d'honoraire

Les honoraires (Entreprise et Commerce) s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

Les honoraires (Entreprise et Commerce) sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur.

Dans certains cas, les honoraires peuvent être à la charge des deux parties.

## BAREME D'HONORAIRES au 1<sup>er</sup> juillet 2024

### VENTE & RECHERCHE (Garage, Box, Place de parking)

#### Vente de garage, box, places de parking

Honoraires : 2 500 € TTC (soit 2083,33 € HT)